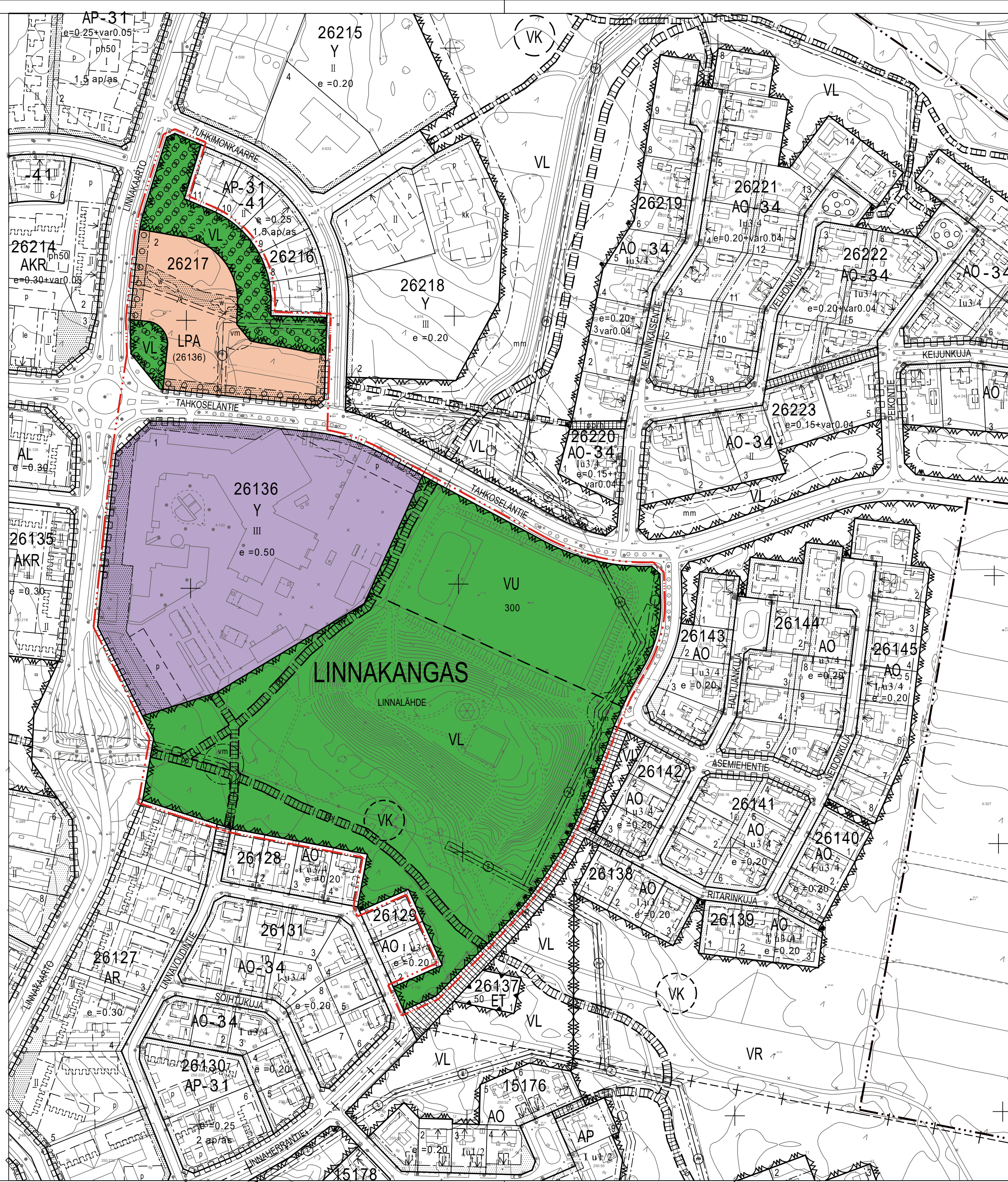




KUMOUTUVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- Y Yeisten rakennusten korttelialue.
- Lähivirkistysalue.
- Ohjeellinen leikkipuisto.
- Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- LPA Autopaikkojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- LIN** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 26217** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- TAHKOSEL** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 300** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.50** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Ohjeellinen vesialue.
- Säilytettävä/istutettava puuriivi.
- Säilytettävää puustoa.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Ohjeellinen istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.
- Muuntajan vaara-alue.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- (26136)** Suluisissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

KEMPELEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

LINNAKANGAS 112/026

Asemakaavan muutos koskee korttelia 26136 ja korttelin 26216 tontteja 1 ja 2 sekä niihin liittyviä katu- ja puistoalueita.

Asemakaava-alueella rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä rakennuspaikkaa koskeva pihakäytöstely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

Rakennuksia tonteille sijoitettaessa on huomioitava pelastusteiden rakentaminen ja merkitseminen.

Pysäköimispaikkojen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota hulevesien ennaltaehkäisyyn ja hallintaan.

Pyöräpajokituksessa noudatetaan Kempeleen kunnan Kestävän liikkumisen suosituksia.

LPA-alueen käytöstä ei saa aiheutua melua klo 22-6 välisenä aikana. Alueen suunnittelussa tulee osoittaa riittävät toimenpiteet asumiselle kotivien häiriöiden rajoittamiseksi. Pysäköintialue tulee jäsenellä viherrakentein ja kiveyksin siten, että jäsenet ehkäisee pitkien ajosuorien muodostumista. LPA-alueesta vähintään 18% tulee olla läpäisevää viherpintaa.

Alueen pohjakartta vastaa olosuhteita 5.10.2022 ja se on laadittu MRL § 54a mukaisesti.

Maankäyttöpäällikkö

Petri Joro

|  |   |   |
|--|---|---|
| <b>KEMPELEEN KUNTA</b><br>TEKNISET PALVELUT<br>90440 KEMPELE |   | <b>LIITE</b><br><br>MITTAKAAVA 1:2000             |
| LINNAKANGAS 112/026<br>Asemakaavan muutos                    |   | Kunnanhallitus<br>14.11.2022 § 335<br>30.1.2023 § |
| Kaavoittaja<br>Kajsa Muraja                                  | Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä<br>30.11.-30.12.2022 | Kunnanvaltuusto                                   |
| Kaavasuunnittelija<br>Savi Järnkälvä                         | Laatimisvaiheen kuuleminen (luonnos nähtävillä)<br>8.2.-10.3.2023     | Oulun hallinto-oikeus<br>Korkein hallinto-oikeus  |
| Tekninen avustaja<br>Kaiju Pieniemi                          | Julkisesti nähtävillä   | Arkkitehtitoimisto<br>244Dno-2022-535             |
| Päiväys<br>Kori  |   |   |